

# SITUÁCIA

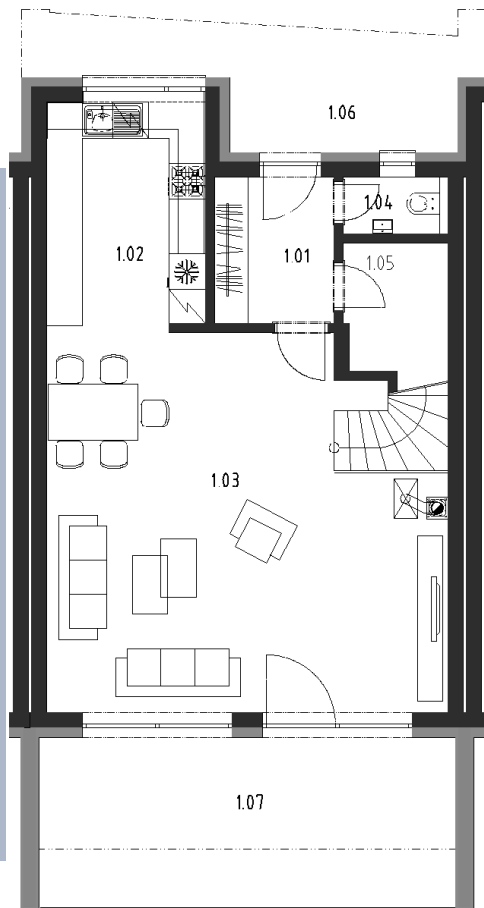


## BILANCIE PLOCH:

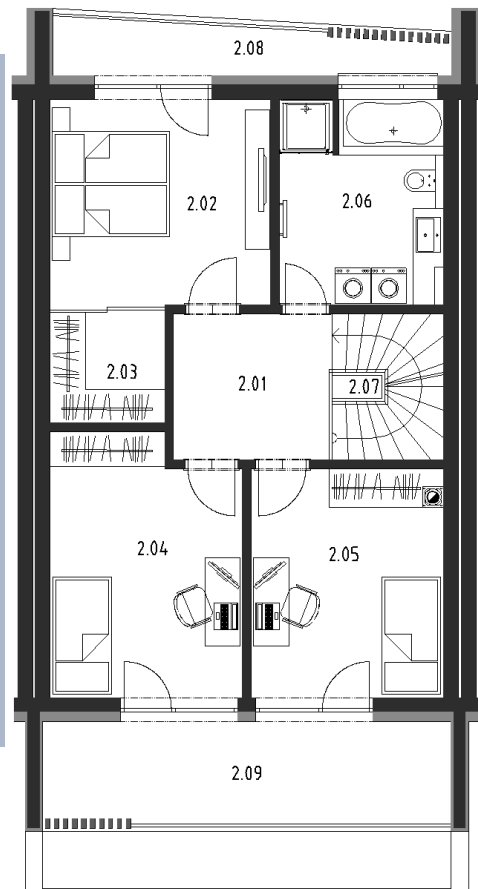
SPOLOČNÉ PLOCHY		
SPOLOČNÁ ZÁHRADA	SZ	244,31 m <sup>2</sup>
SPEVNENÁ PLOCHA	SP	229,24 m <sup>2</sup>
KOMUNÁLNY ODPAD	KO	16,63 m <sup>2</sup>
VJAZD	VJ	13,66 m <sup>2</sup>

OZNAČ. BYTU	1A - KRAJNÝ	2B – STREDNÝ	3B – STREDNÝ	4B – STREDNÝ	5C - KRAJNÝ
ZASTAVANÁ PLOCHA	108,98 m <sup>2</sup>	107,09 m <sup>2</sup>	107,09 m <sup>2</sup>	107,09 m <sup>2</sup>	108,92 m <sup>2</sup>
ÚŽITKOVÁ PLOCHA	125,72 m <sup>2</sup>	125,72 m <sup>2</sup>	125,72 m <sup>2</sup>	125,72 m <sup>2</sup>	125,72 m <sup>2</sup>
PARKOVISKO P1-P5	45,52 m <sup>2</sup>	39,91 m <sup>2</sup>	39,91 m <sup>2</sup>	39,91 m <sup>2</sup>	40,22 m <sup>2</sup>
ZÁHRADA Z1-Z5	117,80 m <sup>2</sup>	34,29 m <sup>2</sup>	36,39 m <sup>2</sup>	38,39 m <sup>2</sup>	140,57 m <sup>2</sup>
POZEMKY PATRIACE BYTOM	263,27 m <sup>2</sup>	169,88 m <sup>2</sup>	171,97 m <sup>2</sup>	174,20 m <sup>2</sup>	278,50 m <sup>2</sup>

## 1.NP



## 2.NP



## LEGENDA BYTU:

1.NP			
1.01	ZÁDVERIE	B	4,98 m <sup>2</sup>
1.02	KUCHYŇA	A	10,10 m <sup>2</sup>
1.03	OBÝVACIA IZBA S JEDÁLŇOU	A	38,65 m <sup>2</sup>
1.04	WC	B	1,66 m <sup>2</sup>
1.05	TECHNICKÁ MIESTNOSŤ	B	5,29 m <sup>2</sup>
1.06	ZÁDVERIE	C	4,75 m <sup>2</sup>
1.07	TERASA	C	19,74 m <sup>2</sup>

2.NP			
2.01	CHODBA	B	6,76 m <sup>2</sup>
2.02	SPÁLŇA	A	13,12m <sup>2</sup>
2.03	ŠATNÍK	B	3,93 m <sup>2</sup>
2.04	DETSKÁ IZBA	A	14,01 m <sup>2</sup>
2.05	DETSKÁ IZBA	A	12,77 m <sup>2</sup>
2.06	KÚPEĽŇA S WC	B	9,80 m <sup>2</sup>
2.07	SCHODISKO	B	4,74 m <sup>2</sup>
2.08	LOGGIA	C	6,40 m <sup>2</sup>
2.09	LOGGIA	C	12,95 m <sup>2</sup>

PLOCHY		1.NP	2.NP	SPOLU
OBYTNÁ PLOCHA	A	48,75 m <sup>2</sup>	39,90 m <sup>2</sup>	88,65 m <sup>2</sup>
PRÍSLUŠENSTVO	B	11,84 m <sup>2</sup>	25,23 m <sup>2</sup>	37,07 m <sup>2</sup>
OSTATNÉ	C	24,49 m <sup>2</sup>	19,35 m <sup>2</sup>	43,84 m <sup>2</sup>
ÚŽITKOVÁ PLOCHA	A+B	60,59 m <sup>2</sup>	65,13 m <sup>2</sup>	125,72 m <sup>2</sup>
CELKOVÁ PLOCHA	A+B+C	85,08 m <sup>2</sup>	84,48 m <sup>2</sup>	169,56 m <sup>2</sup>

Popis stavby:

Základy	Betónové + debniace tvárnice
Murovacie materiály	Porfix hr 250 mm a 150 mm
Strop polomotovaný	Porfix
Schodisko	Betónové + drevený obklad
Strecha plochá	Drevená väzníková
Spodná hydroizolácia	Oxidovaný asfaltový pás
Izolácia strechy	PVC fólia
Zateplenie fasády	EPS hr 160 a 180 mm
Zateplenie strechy	Fúkaná tepelná izolácia hr 350 mm
Okná a dvere	Plastové, Gealan Energy 6002, 6-komorové s izolačným trojsklom (farba ext. Antacit, int. Biela)
Stropy	1.NP - Omietka, 2.NP - SDK
Zábradlia	Oceľové + drevené
Podlahy	Laminátové
Dvere	Voštinové s obložkovou zárubňou
Podlahy a obklady v hyg. miestn.	Keramické dlažby a obklady
Elektroinštalácia	Dvojtarif
Internet + TV	Príprava na optické pripojenie
Vykurovanie	Elektrické podlahové s wifi ovládačmi
Doplnkové vykurovanie	Príprava na krbové kachle
Vetranie	Lokálne rekuperačné jednotky
Fotovoltaika	Predpríprava (alt. na komplet)
Klimatizácia	Predpríprava (alt. na komplet)
TÚV	Zásobník na elektrický ohrev napojený na FV
Záhradná voda	Na prednom a zadnom dvore
Vodovod	Prípojka na verejný vodovod
Kanalizácia	Žumpa 10 m <sup>3</sup> + príprava na napojenie do verejnej kanalizácie
Odpady	Výbudové státie na smetné nádoby
Vstup na pozemok	Vstupná bránka a veľká brána na diaľkové ovládanie
Spevnené plochy	Zámková dlažba
Oplotenie	Plotové dielce RETIC
Schránka a zvonček	Umiestnené na vstupnom oplotení pri bráne
Zeleň	Drobné sadové úpravy